

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo quy định tại Khoản 5, khoản 6 Điều 112 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 có hiệu lực ngày 01/8/2024 quy định:

“5. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

6. Trường hợp đã tiếp nhận hồ sơ gia hạn sử dụng đất trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành. Trường hợp người sử dụng đất đề nghị thực hiện theo quy định tại Nghị định này thì cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định tại Nghị định này”.

Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang có nhu cầu gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện xem xét tiếp tục cho gia hạn sử dụng đất nếu đủ điều kiện theo quy định. Hồ sơ bao gồm đơn xin gia hạn sử dụng đất theo Mẫu số 08 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 và một trong các giấy tờ sau:

a) Một trong các giấy chứng nhận quy định tại khoản 21 Điều 3, khoản 3 Điều 256 Luật Đất đai;

b) Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ;

c) Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

**Lưu ý:**

Quá thời gian nêu trên mà tổ chức, cá nhân sử dụng đất không đến nộp hồ sơ thì xem như các tổ chức, cá nhân đó không còn nhu cầu sử dụng đất. Sở Tài



nguyên và Môi trường sẽ tham mưu cho UBND ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

Nơi tiếp nhận hồ sơ:

- Đối với các tổ chức nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa UBND cấp tỉnh (Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Kiên Giang – Số 05 đường Mậu Thân, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang);

- Đối với cá nhân nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa UBND cấp huyện.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các tổ chức, cá nhân có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang được biết để thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c)
- GD và các PGĐ Sở;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh;
- Báo Kiên Giang;
- Đài phát thanh truyền hình Kiên Giang;
- Sở TT&TT (đăng Cổng TTĐT tỉnh);
- VPĐK đất đai tỉnh;
- Đăng Website sở TNMT;
- Lưu: VT, ptnlieu.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Thị Thùy Trang**